

LAPORAN NERACA

PT. BPR NBP 7

POSISI LAPORAN : 31 DESEMBER 2025

Setelah Diaudit Oleh : KANTOR AKUNTAN PUBLIK HENDRO, SYUKRON, EDY

(Dalam Satuan Rupiah)

ASET	Des 2025	Des 2024
Kas dalam Rupiah	47,345,700	287,395,300
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Penempatan pada Bank Lain	8,480,925,989	10,833,729,503
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	1,398,630	54,168,648
Jumlah	8,526,873,059	11,066,956,155
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	217,031,770	207,708,268
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	41,705,729,268	34,392,465,664
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	1,065,392,669	1,309,844,069
Jumlah	40,857,368,369	33,290,329,863
Penyertaan Modal	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Agunan yang Diambil Alih	0	0
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	3,843,519,025	700,217,800
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	52,388,356	0
c. Inventaris	1,624,889,212	1,370,804,212
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	742,006,418	827,009,935
Aset Tidak Berwujud	209,465,000	203,915,000
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	193,719,148	179,967,055
Aset Lainnya	1,423,860,127	1,334,567,723
Total Aset	55,497,860,870	46,959,813,763
		(Dalam Satuan
LIABILITAS	Des 2025	Des 2024
Liabilitas Segera	604,683,365	410,446,510
Simpanan		
a. Tabungan	19,082,935,367	19,720,167,035
b. Deposito	18,681,500,000	14,607,900,000
Simpanan dari Bank Lain	7,101,024,439	3,101,004,180
Pinjaman yang Diterima	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	1,662,371,047	1,209,758,698
Total Liabilitas	47,132,514,218	39,049,276,423
		(Dalam Satuan
		Rupiah)
EKUITAS	Des 2025	Des 2024
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	20,000,000,000	20,000,000,000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	15,000,000,000	15,000,000,000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Diuai	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	1,164,226,653	1,164,226,653
b. Tujuan	0	0
Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	200,000,000	200,000,000
b. Tahun Berjalan	2,001,119,999	1,546,310,687
Total Ekuitas	8,365,346,652	7,910,537,340

**LAPORAN LABA RUGI
PT BPR NBP 7**

POSISI LAPORAN : 31 DESEMBER 2025

Setelah Diaudit Oleh : KANTOR AKUNTAN PUBLIK HENDRO, SYUKRON, EDY

(Dalam Satuan Rupiah)

POS	Des 2025	Des 2024
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	11,236,343,279	8,733,101,930
b. Provisi Kredit	428,407,461	416,076,829
c. Biaya Transaksi -/-	17,852,057	6,902,589
Jumlah Pendapatan Bunga	11,646,898,683	9,142,276,170
Pendapatan Lainnya	2,240,365,266	1,449,016,323
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	13,887,263,949	10,591,292,493
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	1,789,222,269	1,385,587,746
b. Biaya Transaksi	0	0
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
Beban Kerugian Penurunan Nilai	862,584,814	338,221,504
Beban Pemasaran	115,492,527	59,767,148
Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	7,821,755,908	6,945,068,849
Beban Lainnya	686,350,764	128,028,321
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	11,275,406,282	8,856,673,568
LABA (RUGI) OPERASIONAL	2,611,857,667	1,734,618,925
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	32,707,151	182,407,671
Beban Non Operasional	162,606,614	41,168,500
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	(129,899,463)	141,239,171
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	2,481,958,204	1,875,858,096
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	480,838,205	329,547,409
PENDAPATAN (BEBAN) PAJAK TANGGUHAN	0	0
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	2,001,119,999	1,546,310,687
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Diiual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0

LAPORAN KUALITAS ASET PRODUKTIF

PT BPR NBP 7

TANGGAL : 31 DESEMBER 2025

Setelah Diaudit Oleh : KANTOR AKUNTAN PUBLIK HENDRO, SYUKRON, EDY

(Dalam Satuan Rupiah)

Keterangan	Nominal Dalam Satuan Rupiah					Jumlah
	L	DPK	KL	D	M	
Surat Berharga	0	0	0	0	0	0
Penempatan pada bank lain	8,480,925,989		0		0	8,480,925,989
Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	219,079,000	0	0	0	0	219,079,000
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	34,890,765,930	4,553,958,846	846,132,861	519,537,354	1,381,401,454	42,191,796,445
Penyeritaan Modal	0	0	0	0	0	0
Jumlah Aset Produktif	43,590,770,919	4,553,958,846	846,132,861	519,537,354	1,381,401,454	50,891,801,434
Rasio – rasio (%)						
a. KPMM			25.32			
b. Rasio Cadangan terhadap PPKA			66.00			
c. NPL (neto)			4.79			
d. NPL (gross)			6.48			
e. ROA			4.94			
f. BOPO			81.19			
g. NIM			20.80			
h. LDR			100.16			
i. Cash Ratio			11.02			

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTIJENSI

PT BPR NBP 7

Tanggal : 31 DESEMBER 2025

Setelah Diaudit Oleh : KANTOR AKUNTAN PUBLIK HENDRO, SYUKRON, EDY

(Dalam Satuan rupiah)

POS	Des 2025	Des 2024
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
1. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	0	0
2. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	0	0
b. Penerusan kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI	1,231,846,756	874,992,193
a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian	1,163,867,099	874,992,193
b. Aset produktif yang dihapus buku	67,979,657	-
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	-	-
KEWAJIBAN KONTINJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0

LAPORAN INFORMASI LAINNYA

PT. BPR NBP 7

TANGGAL : 31 DESEMBER 2025

Setelah Diaudit Oleh : KANTOR AKUNTAN PUBLIK HENDRO, SYUKRON, EDY

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. PT. NUSANTARA BONA PASOGIT (97.00%)	Ya	1. PT. NUSANTARA BONA PASOGIT
1. SUSY ANNIE MANGASI SIMORANGKIR	2. BONARDO PH SINAGA (3.00%)	Tidak	
2. BONGSU SIMANULLANG			
DEWAN KOMISARIS			
1. EDWARD SAPTANA SIAGIAN			
2. DARMANTA SITEPU			

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: KAP HENDRO SYUKRON EDY

Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: Edy Subagio, SE., Ak., CA., CPA

Catatan:

- Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp 10M wajib diaudit oleh Akuntan Publik.
- Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp 10M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik.
- Informasi keuangan di atas disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR.
- Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR.
- Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR.
- Perhitungan rasio keuangan antara lain ROA, BOPO, CR, dan LDR dilakukan sesuai dengan ketentuan terkini dan berlaku sejak posisi laporan bulan Desember 2023.

Pematang Raya, 07 April 2026

Mengetahui,
PT BPR NBP 7


SUSY ANNIE MANGASI SIMORANGKIR
Direktur Utama


BONGSU SIMANULLANG
Direktur